

ÖB 1.

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Önkormányzati Bizottságának
2020. február 18-i ülésére

Tárgy: I. Tengeri Katalin Mária szolgálati lakás iránti kérelme
II. Vörös Tibor szolgálati lakás iránti kérelme
III. Sándor Csilla szolgálati lakás iránti kérelme

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Önkormányzati Bizottságának
2020. február 18-i ülésére

Tárgy: I. Tengeri Katalin Mária szolgálati lakás iránti kérelme
II. Vörös Tibor szolgálati lakás iránti kérelme
III. Sándor Csilla szolgálati lakás iránti kérelme

Ikt. szám: LMKOH/174-4/2020.

Tisztelt Önkormányzati Bizottság!

I. Tengeri Katalin Mária szolgálati lakás iránti kérelme

Tengeri Katalin Mária (továbbiakban: Kérelmező) Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete munkatársa bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemmel fordult a T. Bizottság felé. A kérelem az ügyiratban megtekinthető.

A kérelemben leírja, hogy továbbra is bérbe szeretné venni a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 102/A. szám alatti 2. számú önkormányzati tulajdonú, 83 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú szolgálati lakást az önkormányzattól, mivel a közeljövőben lakhatását más módon nem tudja megoldani. A Kérelmező fenti lakást 2018. július 01. óta bérli, saját lakással nem rendelkezik.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásokról és a helyiségekről szóló 17/2009. (XI.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: rendelet) 5. §-ában foglaltak szerint:

(1) Szolgálati lakást az Önkormányzat maximum 4 évre adja bérbe olyan igénylő részére, akinek az elhelyezése az Önkormányzat érdeke.

(2) A szolgálati lakás bérleti jogára jogosult személy kiválasztása bérlőkijelölés útján történik.

(3) a) Az Önkormányzat intézményeivel vagy azok valamely telephelyével nem azonos helyrajzi számon lévő szolgálati lakások lakáscélú bérlése esetén a bérlő kijelölésére és a bérleti szerződés legfeljebb három alkalommal, alkalmanként maximum 2 évre történő meghosszabbítására az Önkormányzati Bizottság jogosult. A bérleti szerződés meghosszabbítására kizárólag méltányossági alapon (családi vagy munkahelyi okok) kerülhet sor azzal, hogy amennyiben a bérleti szerződés időszaka alatt a bérlő nyugdíjba megy, úgy a részére megállapított bérleti jogviszony a bérleti szerződés határozott időtartamáig fennáll. A méltányossági alapon biztosított lakásbérletnél az Önkormányzati Bizottság a jogosultságot biztosító feltételek megszűnése esetén a bérlőt 3 hónap felmondási idővel kötelezi a lakás elhagyására.

c) Az Önkormányzat intézményeivel vagy azok valamely telephelyével nem azonos helyrajzi számon lévő szolgálati lakások esetén a bérleti szerződést a polgármester köti meg a bérlővel.

A rendelet 22. § (1) értelmében a rendelet 5. § (1) bekezdését és az 5.§ (3) bekezdés a) pontját a 2019. március 18. napját megelőzően megkötött bérleti szerződések esetén is alkalmazni kell azzal, hogy ezen korábbi szerződések teljes időtartama a bérleti jogviszony első alkalommal történő megkezdésétől számítva maximum 10 év. E bekezdés alkalmazására irányuló kérelmeket is az Önkormányzati Bizottság bírálja el.

A rendelet 2. melléklete értelmében összkomfortos lakások esetén a lakbér mértéke 593.- Ft/m²/hó, azaz a kérelmezett 83 m² alapterületű összkomfortos ingatlan esetében a lakbér összege **49.219.- forint/hó** bevételt jelente az önkormányzatnak.

A kérelmező még négy alkalommal jogosult az ingatlan bérlésére először 2022. június 30-ig, másodszor 2024. június 30-ig, harmadszor 2026. június 30-ig, és negyedszer 2028. június 30-ig, amennyiben további kérelmet nyújt be.

Fenti szolgálati lakást javaslom a kérelmező részére további két évre kiadni.

II. Vörös Tibor szolgálati lakás iránti kérelme

Vörös Tibor közterület felügyelő (továbbiakban: Kérelmező) a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársa bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemmel fordult a T. Bizottság felé. A kérelem az ügyiratban megtekinthető.

A kérelemben leírja, hogy 2 éves időtartamra újra bérbe szeretné venni a 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 11/B. 6. szám alatti 65 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú szolgálati lakást. A kérelmező nem rendelkezik saját tulajdonú lakással, jelenleg fenti ingatlanban élettársával és kisgyermekével él 2018. július 16. óta.

Fenti ingatlanra is az I. pontban ismertetett önkormányzati rendeleti szabályozás vonatkozik.

A rendelet 2. melléklete értelmében komfortos lakás esetén a lakbér mértéke 504.- forint/m²/hó, azaz a kérelmezett 65 m² alapterületű, komfortos ingatlan esetében a lakbér összege **32.760.- forint/hó** bevételt jelente az önkormányzatnak.

A közös költség mértéke havi 17.190.- forint, amely üzemeltetési költségekből (5 000.- forint), és a felújítási alapból (12.190.- forint) tevődik össze. Bérbeadás esetén az önkormányzatnak csak a felújítási alapot kellene fizetnie, mivel a bérlő fizetné az üzemeltetési költségeket.

A kérelmező még négy alkalommal jogosult az ingatlan bérlésére először 2022. július 15-ig, másodszor 2024. július 15-ig, harmadszor 2026. július 15-ig, és negyedszer 2028. július 15-ig, amennyiben további kérelmet nyújt be.

Fenti szolgálati lakást javaslom a kérelmező részére további két évre kiadni.

III.Sándor Csilla szolgálati lakás iránti kérelme

Sándor Csilla (továbbiakban: Kérelmező) a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által fenntartott, és működtetett Lajosmizsei Fekete István Sportiskolai Általános Iskola munkatársa bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemmel fordult a T. Bizottság felé. A kérelem az ügyiratban megtekinthető.

A kérelemben leírja, hogy további két évre bérbe szeretné venni a Lajosmizse, Mizsei utca 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú, 67 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú szolgálati lakást az önkormányzattól, mivel saját lakással nem rendelkeznek. A bérleti szerződése 2020. július 31-án lejár. Az ingatlant 2016. augusztus 01-től bérlé.

Fenti ingatlanra is az I. pontban ismertetett önkormányzati rendeleti szabályozás vonatkozik.

A rendelet 2. melléklete értelmében komfortos lakások esetén a lakbér mértéke 504.- Ft/m²/hó, azaz a kérelmezett 67 m² alapterületű, komfortos ingatlan esetében a lakbér összege **33.768.- forint/hó** bevételt jelent az önkormányzatnak.

A kérelmező még három alkalommal jogosult az ingatlan bérlésére először 2022. július 31-ig, másodszer 2024. július 31-ig, és harmadszor 2026. július 31-ig, amennyiben további kérelmet nyújt be.

Fenti szolgálati lakást javaslom a kérelmező részére további két évre kiadni.

Kérem a T. Bizottságot, hogy szíveskedjenek támogatni a beérkezett kérelmeket. A Kérelmezők mindegyike hozzájárult a kérelmük nyílt ülés keretében történő tárgyaláshoz.

A fentiek értelmében az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Bizottság elé:

I. Határozat-tervezet

.../2020. (...) ÖB hat.

Tengeri Katalin Mária szolgálati lakás iránti kérelme

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Önkormányzati Bizottsága Tengeri Katalin Mária kérelmét elfogadja és 2020. július 01. napjától engedélyezi a Lajosmizse, Dózsa György út 102/A 2. számú önkormányzati szolgálati lakás bérbeadását 2022. június 30-ig.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Önkormányzati Bizottsága megbízza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Önkormányzati Bizottság, polgármester

Határidő: 2020. február 18.

II. Határozat-tervezet

.../2020. (...) ÖB hat.

Vörös Tibor szolgálati lakás iránti kérelme

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Önkormányzati Bizottsága Vörös Tibor kérelmét elfogadja és 2020. július 16. napjától engedélyezi a Szabadság tér 11/B. 6. önkormányzati szolgálati lakás bérbeadását 2022. július 15-ig.

- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Önkormányzati Bizottsága megbízza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Önkormányzati Bizottság, polgármester

Határidő: 2020. február 18.

III. Határozat-tervezet

.../2020. (...) ÖB hat.

Sándor Csilla szolgálati lakás iránti kérelme

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Önkormányzati Bizottsága Sándor Csilla kérelmét elfogadja és 2020. augusztus 01. napjától engedélyezi a Lajosmizse, Mizsei utca 13. számú önkormányzati szolgálati lakás bérbeadását 2022. július 31-ig.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Önkormányzati Bizottsága megbízza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Önkormányzati Bizottság, polgármester

Határidő: 2020. február 18.

Lajosmizse, 2020. február 05.

Belusz László sk.
Önkormányzati Bizottság elnöke